Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 40 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1200106** postée le **16/juin/2023**

Description de l'activité

26 - Drôme : Tabac, presse, loto : centre-ville, rue commerçante, pour un couple.

Matériel et agencement en très bon état, surface de vente agréable, réserve de 22 m2 attenante avec coin bureau.

Commerce sécurisé, livraison presse optimale avec sas sécurisé.

L'affaire à forte rentabilité peut proposer aux choix : sans salariés (prévoir 2 semaines de congés/an en optant pour des remplaçants) ou 120 000 Euros d'EBE en conservant les 2 salariés actuels.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 4 765 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
284 000 €	268 000 €	
€	€	
166 000 €	150 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.