Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, loto, loterie, PMU dans le Var (83)

Annonce **C1200101** postée le **16/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, Française des jeux, PMU disposant d'une belle surface commerciale d'environ 90 m2 situé dans une ville balnéaire tout proche du centre-ville, sur un axe de passage très fréquenté.

L'établissement tenu depuis plus de trente ans bénéficie d'une belle clientèle locale fidélisée.

Il est exploité par les deux co-gérants sans personnel.

- Capacité de 45 places assises intérieures et une vingtaine en terrasse.

- Pas de contrat brasseur.

- Un bail neuf sera crée belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
181 000 €	162 000 €	163 000 €
€	€	€
126 000 €	103 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.