

## Bar, loto, loterie, PMU dans le Var (83)

Annonce C1200101 postée le 16/juin/2023

### Description de l'activité

---

Bar, Française des jeux, PMU disposant d'une belle surface commerciale d'environ 90 m<sup>2</sup> situé dans une ville balnéaire tout proche du centre-ville, sur un axe de passage très fréquenté.

L'établissement tenu depuis plus de trente ans bénéficie d'une belle clientèle locale fidélisée.

Il est exploité par les deux co-gérants sans personnel.

- Capacité de 45 places assises intérieures et une vingtaine en terrasse.
- Pas de contrat brasseur.
- Un bail neuf sera créée belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
181 000 €	162 000 €	163 000 €
€	€	€
126 000 €	103 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **269 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**