Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1200100** postée le **16/juin/2023**

Description de l'activité

Un bel établissement situé en zone d'entreprise très active du Var.

La salle et la cuisine sont en excellent état.

Capacité en salle d'environ 80 couverts et 50 en terrasse.

Amplitude d'exploitation confortable soit 5 services par semaine (environ 230 jours par an).

Possibilité de développement.

Affaire pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 291 m²

Loyer annuel : 17 492 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
342 000 €	362 000 €	
€	€	
110 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**395 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.