

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1200100** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Un bel établissement situé en zone d'entreprise très active du Var.

La salle et la cuisine sont en excellent état.

Capacité en salle d'environ 80 couverts et 50 en terrasse.

Amplitude d'exploitation confortable soit 5 services par semaine (environ 230 jours par an).

Possibilité de développement.

Affaire pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 291 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 492 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
342 000 €	362 000 €	
€	€	
110 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	3 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**