

## Bar avec terrasse, Apt (84400), au calme

Annonce **C1200073** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Apt (84400) : A vendre un fonds de commerce de bar situé sur une artère passante de la ville, mais aussi au calme sur une terrasse abritée donnant sur un parking de la ville.

Le bar est idéalement situé à proximité immédiate des commerces du centre-ville et du lycée / collège.

La clientèle est une clientèle d'habitues, mais aussi de passage grâce à l'attrait touristique de la ville dynamique, située au cœur du Luberon et réputée pour son grand marché hebdomadaire.

Le bar possède une salle climatisée avec comptoir et WC de 61 m2, traversant, avec deux entrées et deux belles terrasses. Une cave voutée de 60 m2, accessible par un parking de la ville permet un stockage volumineux et une possibilité de garage, et pourquoi pas, une transformation de cette cave peut en un lieu convivial. A l'étage, également un fort potentiel de développement (snaking par exemple) avec une salle de restaurant de 36 m2 et une cuisine de 16 m2 (non exploitées à ce jour).

Une belle affaire avec un EBE retraité de 50 K€.

Un nouveau bail sera créé, avec le nouveau propriétaire du fonds.

Possibilité de négocier un droit au bail pour une autre destination du local.

Prix de cession du fonds de commerce : 84 K€ FAI (les honoraires TTC de 12%).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **84 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Apt (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Apt : **11 729 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**