Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse près d'Aubenas (07200)

Annonce **C1200012** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Ardèche - proche d'Aubenas (07200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restaurant - bar - pizzéria - hôtel situé sur un axe principal du Sud Ardèche (07).

Doté d'un emplacement hyper stratégique dans un rond-point, le très grand parking permet d'accueillir la clientèle de passage et professionnels le midi et les locaux et touristes le soir.

Beaux volumes avec 2 salles de restaurant d'une capacité de 100 couverts avec 70 sur une terrasse semi-couverte des plus agréables.

2 fours à bois, grande cuisine avec matériel entièrement renouvelé en 2020 (four mixte rational, chambre froide, etc) aux normes.

Pour la partie hôtel : 8 chambres neuves quasiment non exploitées, par choix, dont une partie peut immédiatement se transformer en logement de fonction.

Façade neuve en pierres du plus bel effet.

Tout y est pour exploiter cette activité qui génère actuellement plus de 800 000 € de CA et qui dégage une excellente rentabilité.

Idéal pour un projet familial.

Prix de vente du fonds de commerce de 450 000 € FAI et prix de vente des murs de 557 000 € (dont 6.7 % des honoraires d'agence TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Possibilité de vente le fonds de commerce uniquement avec la possibilité d'acheter les murs dans un deuxième temps ou pas.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Points fort :
- Vente des murs et fonds de commerce.
- Chambres refaites en 2020.
- Matériel neuf.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	850 000 €
Marge brute en 2022	500 000 €
EBE en 2022	195 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 007 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**557 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.