

Tabac, épicerie / supérette, presse, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1199935** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'une ville de Saint-Étienne métropole, une supérette - tabac - presse exploitée depuis de nombreuses années et dont la notoriété n'est plus à prouver (500 clients / jour).

Son agencement récent et de qualité offre à sa clientèle un large choix de produits frais, épicerie, boissons (Licence III) ainsi que de nombreux services (distributeur d'argent, colis, clés, etc), le tout au sein d'un point de vente spacieux de 140 m2.

Un espace tabac ainsi qu'un linéaire de presse viennent compléter cet établissement.

Les commissions sont supérieures à 200 KEuros (dont tabac à 120 KEuros).

Vendue en vue d'un changement d'activité, cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants pour une gestion à 2 ou une personne seule qui pourra être secondée par du personnel, l'EBE retraité affichant 194 KEuros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
530 000 €	522 000 €	
€	€	
186 000 €	174 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.