

## Garage automobile dans l'Eure (27)

Annonce **C1199934** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vente garage automobile indépendant et situé bordure important axe routier.

Bâtiment récent de 400 m2 offrant une belle visibilité et environ 3500 m2 de terrain pour exposition des véhicules.

Activité principale de vente de VO (environ 120 par an), réparation mécanique à développer pour répondre à la forte demande.

Moyenne de 30 VO en stock pour environ 100 KEuros.

- Crédit vendeur possible sur la reprise du stock véhicule.

Atelier bien équipé avec 3 ponts. Dépanneuse iveco récente - porte voiture.

Locaux bien agencés avec alarme, caméra de surveillance, bureau, accueil client.

avec bail jusqu'en 2028.

Aucun contrat à reprendre - pas d'affiliation à un réseau et aucun site internet.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros pour couvrir les frais d'acquisition et une partie du stock VO.

avec un EBE de 150 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 155.000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
606 000 €	511 000 €	
€	€	
147 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **122 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**