Boulangerie - pâtisserie avec 2 points de vente en Ariège (09)

Annonce **C1199926** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Belle opportunité pour cette boulangerie, pâtisserie avec 2 points de vente, sans concurrence, située dans une ville touristique de l'Ariège.

Ses emplacements sont de grande qualité, avec le premier sur la place du marché et le second sur l'artère principale à l'entrée de la ville avec un fort visuel.

Le fournil offre un grand espace de travail, le matériel est en parfait état et complet, le personnel est formé et autonome.

Cette affaire se prédestine à un professionnel gestionnaire qui saura apprécier la douceur de vivre locale et la position de quasi monopole de ces commerces.

Loyer annuel : 50 220 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
913 000 €	1 019 000 €	961 000 €
€	€	€
120 000 €	110 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
14 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.