Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie / supérette multi-activités, primeur dans l'Aude (11)

Annonce **C1199918** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend société / titres d'une épicerie, alimentation générale, presse sous enseigne nationale dans un village de l'Aude.

Cette affaire est idéalement située sur l'axe routier principal et face à la place du village. A proximité, il y a des places de stationnement.

Il s'agit du seul commerce alimentaire à plusieurs kilomètres à la ronde, il a su trouver sa place depuis plusieurs décennies.

Cette épicerie est idéale pour un couple en reconversion cherchant sa première affaire. Elle possède une équipe en place et autonome afin de pouvoir proposer un large créneau d'ouverture, du lundi au dimanche midi.

Les exploitants actuels, après cette première expérience, souhaitent passer à une affaire plus importante.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
261 000 €	583 000 €	
€	€	
28 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**253 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.