

Fleuriste, Décoration, 200 m2 près de Montpellier (34000)

Annonce **C1199914** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Commerce de fleuriste et décoration sur le secteur de Montpellier en emplacement numéro 1 dans un centre commercial à très forte fréquentation à proximité d'un axe passant et disposant du parking du centre pour la clientèle.

Magasin de charme, aucuns travaux à prévoir, il dispose d'une superficie de + de 200 m2.

CA proche des 650 KEuros.

Cession pour cause retraite.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 37 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
630 000 €	640 000 €	
€	€	
133 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.