

Hôtel restaurant, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce **C1199872** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : A vendre les murs d'un hôtel et restaurant situé en limite de Vincennes et d'un quartier branché, proche d'un quartier dynamique et commerçant de la ville.

L'hôtel et le restaurant ont été totalement rénovés (aux normes d'hygiène et de sécurité).

L'hôtel comprend 7 studios appartements avec coin cuisine et sanitaires. Il est sur 2 étages et nécessite qu'une seule personne pour l'entretien.

Le restaurant peut contenir environ 70 couverts mais n'est actuellement pas encore exploité. Il détient la Licence IV. L'ensemble fait environ 300 m².

Chiffre d'affaires de l'hôtel de 12000 € / mois.

Potentiel supplémentaire de chiffre d'affaires conséquent par l'exploitation du restaurant.

Le prix des murs est de 1 850 000 € TTC. Les honoraires d'agence inclus et de 1 831 183 € HT.

Affaire très intéressante pour un investisseur ou un couple d'exploitant.

- RER a : Vincennes.
- Métro lignes 1 et 9 : Château de Vincennes et Croix-de-Chavaux.
- Nombreux bus photo non contractuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix du bien.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.