

Murs commerciaux, 42 m2, Lormont (33310), dans une zone fréquentée

Annonce **C1199866** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Gironde - Lormont (33310) : Local commercial situé au rez-de-chaussée d'un immeuble R+1 de deux lots, d'une superficie de 42 m2, proche de toutes les commodités à pied ainsi que du tram a.

Actuellement, le local est loué.

Idéal pour un investisseur.

Loyer de 765,00 € HT / mois (non soumis à la TVA).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 765 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lormont : **20 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.