

## Murs commerciaux, 78 m2, Lormont (33310),, proximité de toutes les commodités

Annonce **C1199864** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Lormont (33310) : Local commercial situé proche de toutes les commodités à pied ainsi que du tram a.

Local de plain pied d'une superficie de 78 m2.

Il est actuellement loué.

Idéal investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 875 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **145 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lormont : **20 375 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**