

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Mougins (06250)

Annonce **C1199860** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 500 m2 situé à Mougins, Sophia Antipolis.

Cet établissement de bonne réputation, crée il y a dix ans, propose un Service de restauration le midi, du lundi au vendredi.

Il bénéficie d'un environnement de bureaux, de sièges sociaux et d'un important hôpital à proximité.

Pas de concurrence à proximité.

Ce restaurant dispose de 120 couverts en salle climatisée, augmentés de 50 places en terrasse fermée et plus de 150 places en terrasse ouverte, d'une grande cuisine aux normes et de stationnements 30 places sécurisées réservées à la clientèle sur un immense parking privé.

Il existe, par ailleurs, une forte demande de location de salle ou événements sur les soirs et weekend (anniversaire, mariage, baptême, assemblée générale) qui n'est pas satisfaite.

Aucun contrat professionnel ne sera à reprendre.

Depuis plus de 10 ans, ce restaurateur a su fidéliser sa clientèle par l'accueil, le service et la qualité des produits proposés.

Un Site internet bien référencé a permis de créer une fréquentation quotidienne de vente à emporter.

La livraison pourrait être créée.

Le Bail en cours sera renouvelé, sans modification, au repreneur, pour 9 années.

Le loyer est de 3.500 € par mois HT HC.

Charges faibles.

Le prix du fonds de commerce est de 432.000 €, FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Toutes les solutions sont envisageables.

Soit, parts sociales, totales ou partiels, avec garantie de passif ou Fonds de commerce en totalité.

Possibilités, si c'est la volonté du repreneur, de conserver le Staff et l'équipe professionnelle en place depuis de nombreuses années.

Le Staff est, actuellement, totalement autonome dans la gestion de l'activité et est intéressé au résultat.

Cela fait, une affaire parfaite pour un investisseur qui souhaite uniquement s'occuper de la gestion financière et administrative.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :**

500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 3 500 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 900 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**