

## Murs commerciaux, 101 m2, Albertville (73200)

Annonce **C1199834** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement situés sur le centre-ville d'Albertville.

Ce local dispose d'une belle surface commerciale aménageable, d'une grande réserve et de deux places de parking et d'une belle visibilité.

Idéal pour une première affaire.

Honoraires inclus de 10 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 110 000 €.

Dans une copropriété de 8 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie manquant.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **121 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **110 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**