

Bureaux / Locaux professionnels, 78 m2, Caen (14000)

Annonce **C1199831** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Dans un immeuble tertiaire datant des années 70' en copropriété avec ascenseur, situé au pied du périphérique Nord
Plateau à usage de bureaux situé au 3e étage

Surface : 78m2 environ

Etat intérieur : aménagé et cloisonné entièrement rénové (sol, peinture, éclairage led, chauffage et baie informatique)

Sanitaires hommes/femmes/PMR sur palier

2 places de parking privatives

Disponibilité : immédiate

Loyer annuel HT HC : 10 000 €

Provision de charges annuelles : 1 950 € HT

Impôt foncier à charge preneur : 2 106 € HT environ

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC

Honoraires d'agence à charge preneur 2 500 € HT

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **833 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.