

## Bureaux / Locaux professionnels, 143 m2, Caen (14000)

Annonce **C1199830** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un immeuble tertiaire en copropriété avec ascenseurs, situé au pied du périphérique NordPlateau à usage de bureaux situé au 3e étageSurface : 143m2 environEtat intérieur : aménagé et cloisonné en cours de rénovation (peinture, convecteurs électriques, courant fort et faible, éclairage Led et création d'un espace cafeteria avec point d'eau)Sanitaires hommes/femmes/PMR sur palier2 places de parking privativesLoyer annuel HT HC : 18 000 €Provision de charges annuelles : 3 575 € HTImpôt foncier à charge preneur : 3 861 € HT environDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires d'agence à charge preneur 4 500 € HT

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**