Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 38 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1199749** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Proche de la place de la Rotonde, établissement de 250 m2 + terrasse en parfait état.

Cuisine semi ouverte fonctionnelle.

Le restaurant dispose d'une pergola conviviale pouvant accueillir 38 couverts, d'un coin lounge de 34 couverts adossée à une belle cave à vins.

et d'une grande pièce centrale, le tout pour 123 couverts.

La terrasse fait l'objet d'un permis d'exploitation en règle pour 25 couverts et la possibilité d'agrandir cet espace à 60 couverts le soir après fermeture du commerce voisin.

L'établissement répond intégralement aux normes PMR et sécurité.

De surcroit, il peut tout à fait être reconfigurer selon les besoins du nouveau locataire car le lieu est est entièrement décloisonnable (aucun murs porteurs).

Le bail est tous commerces et vient d'être renouvelé au l'établissement dispose d'une licence 3.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 257 m²

Surface totale : 257 m²

Loyer annuel : 81 000 €

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.