

## Optique dans le Vaucluse (84)

Annnonce **C1199717** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE - MAGASIN D'OPTIQUE - LUBERON (84) Cet établissement se situe en bordure d'un axe principal de circulation bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un parking à proximité. Il dispose d'un magasin d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup>, d'un bureau de 15m<sup>2</sup> et de deux réserves de 5m<sup>2</sup> chacune. Agencement et matériel en bon état général. Loyer : 1 200 / mois. Affaire sous exploitée bénéficiant d'un potentiel de développement important. chiffre d'affaires 2022 : 165 000 - Prix de vente : 143 000

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	165 000 €
EBE en 2022	53 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.