

## Alimentation, Epicerie, Supérette dans le Var (83)

Annonce **C1199713** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

En plein coeur de la Provence Verte à 15min de l'A8 superette sous enseigne d'une superficie de 70m2, située à proximité d'école, mairie et autres commerces. Places de stationnement devant l'établissement. Ses ventes avec les producteurs locaux lui permet de sortir une marge de 35% Son chiffre d'affaires 2022 de 247950 nous laisse un EBE de 62500. Très beau rapport EBE/PV qui ne dépasse pas les 1.65 A visiter!!!!

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 344 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	268 000 €
EBE en 2023	55 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.