Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1199707** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Tabac presse loto situé au cœur du village, en situation de monopole et entouré de commerces moteurs.
Ce fonds de commerce est exploité par un couple depuis 28 ans, fermé 2 après-midis par semaine ; la clientèle est principalement composée d'habitués et de passages.
Les exploitants se relaient, ce qui permet de se dégager des demi-journées ; c'est un atout non négligeable pour conserver une certaine qualité de vie.
Cet établissement se prédestine pour un couple souhaitant se reconvertir dans un village où il fait bon vivre.
Il est ici précisé que les murs sont à la vente de façon indissociable au prix de 60 000 €.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
170 000 €	139 000 €	141 000 €
€	€	€
70 000 €	61 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**145 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.