

## Loto, Presse, Tabac dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1199707 postée le 14/juin/2023

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE LOTO situé au coeur du village, en situation de monopole et entouré de commerces moteurs. Ce fonds de commerce est exploité par un couple depuis 28 ans, fermé 2 après-midis par semaine, la clientèle est principalement composée d'habitues et de passages. Les exploitants se relaient, ce qui permet de se dégager des demi-journées, c'est un atout non négligeable pour conserver une certaine qualité de vie. Cet établissement se prédestine pour un couple souhaitant se reconvertir dans un village où il fait bon vivre. Ici précisé que les murs sont à la vente de façon indissociable au prix de 60.000.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 €	170 000 €	139 000 €
€	€	€
68 000 €	70 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **179 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.