

Bar, Bar, vin, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1199706** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

RESTAURANT LICENCE III situé devant une petite place où il fait bon vivre entourés de divers commerces dans une station balnéaire. Ce restaurant décoré avec goût offre 30 places assises en salle et une soixantaines en terrasse. Les actuels exploitants réalisent environ 20 couverts le midi en hors saison et 60 couverts le soir en saison. Les différents jours de fermetures du lundi, mardi soir, mercredi soir et dimanche en hors saison permettent d'avoir une certaine qualité de vie surtout dans ce secteur d'activité. Le matériel est complet et permet d'exploiter dans de bonnes conditions. Quant à l'étage, un appartement à rénover entièrement est disponible, aujourd'hui il est exploité en tant que réserve sèche. Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple renforcé de 3 saisonniers l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 13 842 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	360 000 €
EBE en 2022	95 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.