

Alimentation, Epicerie, Supérette dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1199705** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Épicerie primeur décorée avec goût située au centre d'un village où il fait bon vivre entourés de commerces moteurs. Ce fonds de commerce propose des produits locaux, de saison avec des produits d'épicerie fine permettant de cibler une clientèle fidèle. Le magasin est fermé 2 jours par semaine + 6 semaines de congés par an. Le matériel est complet et permet de travailler dans de bonnes conditions avec notamment une belle chambre froide, une banque réfrigérée pour le fromage et la charcuterie et d'une trancheuse. Une arrière boutique dispose également d'un deuxième frigo et d'une ouverture ce qui permet de réceptionner les livraisons avec plus d'aisances. Cet établissement se prédestine pour un couple souhaitant s'installer pour une première acquisition.

Loyer annuel : 6 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	267 000 €
EBE en 2022	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	123 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.