

## Boulangerie, en parfait état avec logement, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1199688** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne, à proximité d'Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une surface de 300 m<sup>2</sup>.

La boutique dispose d'un bel espace avec un salon de thé et d'une terrasse extérieure pour accueillir confortablement les gourmands.

Tout le matériel est en excellent état, la climatisation permet de travailler dans les meilleurs conditions.

Un appartement de type 4, un garage et un jardin compris dans le loyer de 1 300 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 380 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**