

## Local commercial , 130 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1199670** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Exclusif ! A CEDER à **VINCENNES, centre-ville**, axe très passant, droit au bail d'une boutique avec réserve et appartement de fonction (cuisine, salle d'eau, sanitaires avec accès indépendant) le tout d'une surface de 130 m2 dont 40 m2 de boutique. Ravalement récent. Bonne visibilité, **au pied du métro (ligne 1), 2 minutes du RER A (Vincennes)**, environnement commerçant. **Loyer mensuel HTHC : 1.257 €+ charges : 250 € (taxe foncière incluse)**. Toutes activités possibles sauf restauration avec extraction. Prix de cession : 324.800 € honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 256 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **258 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**