

Brasserie licence IV avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annnonce **C1199654** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente à la vente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de bar/restaurant licence IV - sublime emplacement avenue de niel - tout proche la place du maréchal Juin - environ 150m2 - au Rez-de-chaussée 80m2 de plain pied avec terrasse fermée en extension - monte-charge et monte plat - terrasse extérieure - licence IV - au sous-sol environ 70m2 avec cuisine - extraction de 400 - chambre froide et rangement - Baux 3/6/9 - ouvert en coupure uniquement - restaurant traditionnelle - sous exploité - possibilité de brasserie - sublime emplacement - HT!! vente cause problème de santé. Avis du consultant : énorme potentiel pour un restaurant/bar/brasserie licence IV dans un quartier hyper recherché, profil sérieux exigé. Hengxin Immobilier ?????? ?????????????4????????? avenue de niel?????place du maréchal Juin????????????????? - ?? 150m2 - Rez-de-chaussée 80m2 ?????????????? - ??? - ??? 70????? 400????????????????? - ?????? - ??????4 - ?? 3/6/9 - ?? 4349€ HT/HC - chiffre d'affaires 2022?415000€ HT??
??4????????/??

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 4 349 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
415 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **212 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**
Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.