

Local industriel avec bureaux d'environ 2000 m2, Étupes (25460)

Annonce **C1199601** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Doubs - Étupes (25460), proche d'une zone de Technoland, un local industriel avec bureaux d'environ 2000 m2.

Un bâtiment industriel situé proche du pays de Montbéliard et du territoire de Belfort.

Le local industriel volumineux accueille rapidement et "sans aucun gros travaux" un projet professionnel. La partie industrielle d'environ 1600 m2 peut convenir à tous projets (canalis sur toute la surface - local TGBT). Elle bénéficie de 2 ponts. Portes sectionnelles poids lourds. La partie bureaux - sanitaires d'environ 300 m2 est entièrement rénovée (hall d'accueil, salles de réceptions, bureaux climatisés, sanitaires H/F/ handicapés, réfectoire, caméra/alarme, archives, etc).L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 50 ares. Parking en enrobé.

Les atouts :

- Emplacement recherché.
- Aucun travaux.
- Chauffage gaz et climatisation.
- Accès poids lourd facile.
- Fibre optique.

Emplacement à 10 min de la frontière Suisse (axe de Transjurane), 5 min de l'entrée - sortie A36, 1 heure de Besançon - Mulhouse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **901 000 €**

Localisation

Localisation : **Étupes (25460), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Étupes : **3 565 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.