

Local commercial Sandwicherie / Snack, Bar 300 couverts avec terrasse, Dardilly (69570)

Annonce **C1199600** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Proche de VILLEFRANCHE SUR SAONE Local commercial de 100 m2 + terrasse + terrain arboré + parkings

Situation PREMIUM , sur axe passant ,à seulement 100 m d'une future enseigne ALIMENTAIRE , avec + de 300 parkings OFFRE réservée à une Franchise ou Enseigne nationale en phase avec les besoins sur la zone .

Enorme potentiel de clients / jour

A destination d'une ENSEIGNE NATIONALE de Restauration avec une prédilection pour certaines activités dont :

PIZZA sur place et à emporter , planches et Bar à vins avec restauration

Les activités de boulangerie et snacking SONT TOUT SIMPLEMENT INTERDITES.

Vous devrez naturellement demander une autorisation pour cette nouvelle exploitation.

Vous profitez

D'une très forte visibilité No1

D'un local de plain-pied de 100 m2

D'une terrasse

D'un parking pour vos clients + de 300 places

D'une fréquentation en forte croissance

D'un important flux de véhicules

Une attention particulière sera portée sur le candidat et la franchise afin que l'activité corresponde aux besoins de la zone de fréquentation .

Merci de préparer un dossier de présentation + VOS GARANTIES FINANCIERES

Avis du pro

Emplacement PREMIUM pour une Enseigne qui sera mettre en avant la qualité de ses produits .

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 300,00€ TTC.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Dardilly (69570), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dardilly : **8 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.