

## Bar, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris (75009), dans un quartier vivant

Annonce **C1199563** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Dans un quartier vivant du 9ème, à vendre un restaurant refait à neuf avec une décoration soignée et une ambiance chaleureuse.

Une superficie totale de 95 m<sup>2</sup>, avec une belle luminosité grâce aux 6 mètres de vitrine linéaire, 36 couverts en salle voir plus en fonction de l'agencement. Possibilité de demander une terrasse estivale de 32 couverts, une cuisine ouverte toute équipée, une extraction de 400 et gaz de ville, une partie plonge à l'arrière, des toilettes aux normes PMR. Au sous-sol, une chambre froide et un fumoir ce qui est rare.

Une belle clientèle de bureaux, touristes et résidents.

L'exploitant actuel fait entre 70 et 100 couverts par jour avec un ticket moyen de 40 €.

Il n'y a pas de reprise de personnels.

450 K€ HT de CA en 2022 et projection à 500 K€ HT de CA en 2023.

Idéale pour un chef ou tous types de cuisines, affaire à fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	450 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **377 440 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**