

Bar, Restaurant 20 couverts, Paris (75010), dans un quartier populaire

Annonce **C1199561** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Paris 10ème - Faubourg Saint Denis : Cession de fonds de commerce d'un local 'Traiteur avec consommation sur place ou à emporter'.

Secteur Bonne Nouvelle / Strasbourg Saint Denis, en plein coeur d'un quartier branché et populaire.

Je vous propose un local d'une surface commerciale d'environ 40 m2 et d'une cave, accessible par le local, 35 m2 également : belle capacité de stockage !

Hotte à charbon autorisée par la propriétaire et installée, très efficace, pas de nuisances de voisinage. Le local est propre, vous pouvez accueillir 20 couverts assis ou proposer un format à emporter, selon l'agencement.

Petit loyer mensuel de : 1065€ ht + 75€ ht de charges.

Avis : Idéal pour Traiteur, Pâtisserie, mais également pourquoi pas Cave à Vin - Tapas

Idéal première affaire. Le local est accolé à bistrot et un bar modernes très fréquentés : beau potentiel midi et soir.

Contact : Cyril Dedieu 0630071179 cyril@pantheonconseil.com
www.pantheonconseil.com

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.