

## Restaurant 38 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1199364** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Parus 10ème sur un emplacement recherché : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 38 couverts direct sur le Canal Saint Martin.

Zone piétonne le w-e, ultra fréquentée.

Surface totale : Environ 80 m2.

Une salle de 30 couverts, une cuisine de plain pied de 20 m2, avec un four à bois.

Une réserve de 20 m2 en sous-sol avec une chambre froide.

Double extraction 250mm.

Terrasse pérenne de 8 couverts.

Loyer cohérent pour l'emplacement : 2.630 € HT CC.

L'avis du consultant : Gros potentiel pour un concept de street food qui dépoté.

Le local est proche de deux enseignes de street food modernes qui cartonnent.

Un emplacement sur le Canal Saint Martin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 630 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.