

## Bar, Restaurant 20 couverts, Paris (75006)

Annonce **C1199358** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

PARIS 6ème - Entre Mabillon et Odéon - Cession de fonds de commerce de Restaurant - Bistrot.  
Emplacement très rechercher

Panthéon Conseil vous propose ce charmant petit bistrot, sur un top emplacement, dans un quartier mixte : bureau, repas d'affaire, résidentiel et beaucoup beaucoup de touristes ! Quartier chic à fort pouvoir d'achat.

Vous avez une jolie salle de 20 couverts bien agencée et un petit bar, une belle cuisine toute équipée et très fonctionnelle de 5 m2 avec extraction 350 et gaz de ville, des toilettes, et au sous-sol deux caves très propres de 5 m2 chacune.

Une façade hyper charmante type bistrot à l'ancienne complète le tout.

CA 2022 : environ 240 k€ ht

CA 2023 (prévisions) : + 300 k€

Provisions pour charges : 80 € ht

L'avis du consultant : idéal pour une première affaire de chef, un premier bistrot. Gros potentiel. Idéal également pour tout commerce de bouche de qualité.

Contact : Cyril DEDIEU 06 30 07 11 79

cyril@pantheonconseil.com

www.pantheonconseil.com

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 240 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.