

## Bar, Restaurant 30 couverts, Paris (75020)

Annonce **C1199355** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 20 -Droit au bail Restaurant d'angle en exclusivité quartier Gambetta

Pantheon conseil vous propose en exclusivité un restaurant d'angle situé rue de la Chine, dans le quartier de Gambetta, vous avez un beau linéaire de vitrine, une salle idéalement agencée avec environ une trentaine de couverts, une cuisine de plain-pied avec une grosse extraction de 350 tubée extérieure, la cuisine est idéalement équipée. vous avez également 1 labo avec chambre froide et un grand espace de stockage. . A cela s'ajoute le gaz et un local poubelle indépendant

Condition du Droit au Bail :

1. Loyer Initial Demandé : 2 850 € par mois

Nous pouvons proposer un loyer progressif sur 3 ans, comme suit :

- Année 1 : 2 500 € par mois

- Année 2 : 2 650 € par mois

- Année 3 : 2 800 € par mois

2. Dépôt de Garantie : Équivalent à 3 mois de loyer hors taxe

3. Garantie de Solidarité ou Bancaire : Équivalent à 6 mois de loyer HT, dans le cadre d'une création de société.

Merci de bien lire les conditions avant de nous contacter.

Avis : Affaire d'angle avec extraction à petit prix à voir rapidement .

Plus d'informations : Eren Tamur - 0782298956 - Hello@pantheonconseil.com

www.Pantheonconseil.com

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **32 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**