

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris (75011), dans un quartier animé

Annnonce **C1199347** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar Licence IV en pleine activité dans un quartier animé du 11ème arrondissement.

CA 2022 de 1,2 Millions d'Euros HT et CA 2023 en progression.

L'EBE est bon, c'est une affaire bien gérée et rentable.

Pour une superficie totale de 130 m2 environ, une vitrine de 15 m, une salle 'bistrot à l'ancienne' de 40 à 50 couverts + 40 couverts en terrasse, un beau bar en bois, une cuisine tout équipée de 20 m2 en sous-sol (monte plat), une chambre froide et deux réserves de 5 m2 chacune. Double extraction 400 tubée interne.

Provision pour charges : 500 € HT / mois.

L'affaire est bien implantée dans ce quartier animé et noctambule.

Idéal pour une reprise clé en main et exploitation directe.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	2 000 €
----	---------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.