

## Bar, Restaurant, Salon de thé 40 couverts avec terrasse, Paris (75006), dans un quartier fréquenté, passant et touristique

Annonce **C1199331** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Un local à destination de restaurant traditionnel, salon de thé, coffee shop en parfait état, dans un quartier très fréquenté, passant et touristique.

Au total 110 m2 avec : Une surface commerciale de 40 m2, un office de 11 m2, un entresol vestiaire du personnel de 8 m2, un premier étage bureau design de 14 m2.

En sous-sol : Une cuisine exceptionnelle de 35 m2 (monte-plat) avec un espace pâtisserie, ainsi qu'une réserve de 3 m2 et une cave propre de 4 m2. Extraction 400 tubée extérieure, gaz de ville, triphasé, homologué veritas.

La liste des équipements de la cuisine est impressionnante ; matériel en parfait état.

Loyer cohérent pour l'emplacement et la qualité du bien.

Provisions pour charges : 4400 € HT / an.

Un potentiel de 40 couverts + autorisation de terrasse estivale 20 couverts pour 2023.

Le local est dans un état d'entretien et de propreté parfaits. C'est un bel outil de travail pour une installation.

Pour un professionnel aguerri, concept de 'brunch all day' (ticket moyen brunch 40 € HT mini), ou bistrot de chef / gastro.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 113 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**