

Bar, Restaurant, Salon de thé 38 couverts avec terrasse, Paris (75008), dans un quartier de bureaux

Annonce **C1199329** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Paris (75008) : Dans un quartier de bureaux avec potentiel touristique du week-end, à vendre un joli petit restaurant soigné et de qualité - coffee shop - concept de brunch d'environ 100 m2 au total.

Ouvert il y a 6 mois (vente : cause départ à l'étranger).

Belle vitrine de 7m éclairée. Une salle avec un bar / office de 30 couverts et une alcôve accessible par un joli escalier en bois de 8 couverts.

En stockage : Cave propre de 8 m2 et une réserve de 6 m2.

La cuisine de 20 m2 est tout équipée. Extraction de 450 tubée à l'extérieur. Triphasé. Terrasse estivale autorisée.

Clientèle essentiellement bureaux en semaine et touristique le w-e (concept de brunch, réservations complètes).

La clientèle est aisée et le ticket moyen est élevé.

CA février 2023 de 23600 € HT, en progression de 10% tous les mois.

L'EBE est bon ; l'affaire est rentable.

Bonne affaire à reprendre clé en main car beau potentiel de développement. Sinon idéal pour coffee shop - brunch, restaurant traditionnel, pizzeria, crêperie ou tout concept de restauration soigné et de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.