

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Paris (75008), dans un quartier d'affaires

Annonce **C1199328** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au centre d'un quartier d'affaires du 8ème arrondissement.

Vitrine de 11m avec une surface totale d'environ 95 m2, une belle salle de 35 couverts (possible 40), une terrasse pérenne de 10 couverts et une terrasse estivale de 24 couverts, en été il passe à 70 couverts. Stockages d'environ 25 m2, cuisine de plain pied de 20 m2 environ, équipée, avec gaz de ville. Belle extraction 400 tubée et coffrée à l'extérieur.

CA 2022 de 350.000 € HT, en progression de 30% en 2023.

Le restaurant est entouré d'hôtels, de théâtres et de grandes entreprises réputées.

Une clientèle à fort pouvoir d'achat : Clientèle d'affaire fidèle, touristes et le soir résidents + théâtres.

Le ticket moyen est très bon, midi (25 € HT) et surtout soir (60 € HT).

Le restaurant tourne bien, propre, joliment décoré et bien tenu, il ne demande qu'à se développer, surtout en période estivale.

Idéal pour un chef - tradi haut de gamme - gastro ou autre concept de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	350 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.