

## Restaurant 55 couverts, Paris (75019), dans un quartier en pleine expansion

Annonce **C1199326** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Dans un quartier branché et en pleine expansion, proche de Belleville, cession d'un fonds de commerce de beau restaurant refait à neuf par une agence d'architecture en vue.

Surface totale d'environ 120 m<sup>2</sup> avec une grande surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> et 55 couverts. Grande cuisine ouverte et de plain pied de 20 m<sup>2</sup>, ultra équipée (grand piano à induction, four vapeur haut de gamme, nombreux frigos, etc). Extraction 400 aux normes. Compteur à gaz et triphasé. Clim. Avec également 3 caves de stockage propres. Chambre froide.

LE restaurant est ouvert uniquement le soir, 5j / 7.

Le ticket moyen est très bon : 70 € HT environ.

Clientèle actuelle : 1/3 habitants du quartier, 1/3 touristes gastronomiques, 1/3 destination.

166 € HT de provisions pour charges.

Le quartier est branché et en pleine expansion, c'est le futur quartier de la restauration parisienne.

Idéal pour installation d'un chef prometteur, ou restaurant de standing.

Idéal également pour reprise clé en main du restaurant, le vendeur cède l'enseigne.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 837 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	547 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**