

## Restaurant avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1199322** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème, emplacement premium avec un passage typique du 2ème.

Cession de fonds de commerce d'un local de restauration.

Local de restauration, refait à neuf, sur un emplacement premium d'un célèbre passage couvert du 2ème, au cœur du 2ème.

Surface totale de 78 m2, une surface commerciale au rez-de-chaussée d'environ 28 m2 et une cuisine ouverte de 10 m2.

Deux réserves de 20 m2 chacune sont sur deux étages.

Les étages peuvent être exploités en surfaces commerciales.

Electricité triphasée et double extraction de 250 mm.

Vous avez une terrasse pérenne de 10 couverts et un beau linéaire de vitrine de 5,5m.

Ce fameux passage couvert est connu des parisiens et des touristes pour son offre food.

A l'heure du déjeuner : Flux incessant (bureaux et touristes).

Le soir : Flux incessant (destination et touristes).

Ticket moyen actuel : 17 € HT pour une offre street food.

CA 2022 : 350 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 983 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	350 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**