

Presse, Tabac, 70 m2 en Charente (16)

Annonce **C1199246** postée le **13/juin/2023**

Description de l'activité

Ville importante du département, affaire idéalement située sur un axe de passage numéro 1 avec stationnement (zone bleue). Commerce idéal pour couple avec de très belles possibilités d'évolution, vendu cause retraite. dont 84 000 de commissions. Un appartement de fonction de 120m2 se trouve au dessus du magasin pour permettre de se loger sur place ! Vente conjointe des murs de l'ensemble (166 200 € FAI) permettant une belle capitalisation.

Surface commerciale : 70 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	114 000 €
EBE	62 000 €
Res. net	36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **132 900 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.