

Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse, Serrières (07340)

Annonce **C1199232** mise à jour le **21 février 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur les bords du Rhône.

Guinguette bien établie et située sur Serrières (07340), dans un site touristique dynamique.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une terrasse extérieure.

Salle de restaurant rénovée et bien agencée de 55 places. Terrasse fermée (hiver) - ouverte (été) - 40 places. Cuisine lumineuse, très bien entretenue avec matériel récent de 40 m2. Annexes d'environ 50 m2.

- CA : + 370 000 €.

- EBE corrigé : + 100 000 €.

Appartement 66 m2 avec 3 chambres inclus dans le loyer.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²

Points fort :

- Le restaurant a rapidement repris son rythme d'avant COVID.
- Les résultats dépassent ceux d'avant COVID.

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA	393 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Serrières (07340), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Serrières : **1 139 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.