

## Civette, Presse, Loto, Librairie proche de Lille (59000)

Annonce **C1199227** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Nord (69) : Une belle affaire de civette, jeux, presse, librairie située sur la métropole lilloise, en cœur de ville en pleine expansion (près de 10 000 habitants). Emplacement idéal à proximité d'une gare, café, pharmacie, etc.

Raison de la cession : Vente suite 10 ans d'exploitation, nouveau projet de vie.

Affaire parfaitement tenue, comptes à l'appui.

Belle clientèle.

CA moyen de 233 K€ stable.

Marge brute de 80%.

EBE retraité moyen 115 K€.

Libre de personnel.

Loyer plus que raisonnable 1,1 K€ mensuel.

**Loyer mensuel : 1 100 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	233 000 €
EBE	115 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **386 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**