

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1199226** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

BAR et RESTAURANT ITALIEN REPUTES

Cette une magnifique terrasse de 50 places assises avec son grand parasol qui assure un bel accueil. Dans cet établissement charmant, complètement rénové et au goût du jour, il n'y aucun travaux à prévoir. A l'intérieur, une salle de 20 personnes assises, un bar, un coin toilette se situent au rez de chaussé. La cuisine se trouve au sous sol.

L'emplacement est TOPPISSIME.

Dans une rue, touristique et passagère, de part sa situation, entouré d'autres bars et restaurants, l'activité pourrait se développer l'été autour des crêpes et d'un glacier l'après midi.

Actuellement, l'exploitation se fait les midis et soirs du mardi au samedi avec 4 semaines de fermeture. Aujourd'hui l'affaire est rentable et c'est un départ en retraite qui justifie cette transmission. Le prix d'acquisition du fonds comprend une licence IV.

Un couple seul peut tenir cet établissement et peut aussi embaucher un saisonnier en période estivale. Venez découvrir cet emplacement qui va en faire craquer plus d'un...

La Perf (EBE retraité) est de 73270 Euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Licence IV est comprise dans le prix convenu.

#### Éléments chiffrés :

CA	181 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**