

Hôtel restaurant 2* avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce C1199208 postée le 13/juin/2023

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce hôtel 2* (NC) restaurant au bord du Canal du Midi dans un village de l'Aude.

Situation extraordinaire, les plaisanciers peuvent accoster pour manger ou passer la nuit. Également accessible à vélo avec la voie verte.

Restaurant d'environ 50 places avec une vingtaine supplémentaire sur une belle terrasse ombragée.

Le parc de 3000 m² accueille une aire de jeux pour les enfants ainsi qu'un logement insolite, un deuxième est à aménager.

Possibilité d'un logement de fonction, maisonnette 25 m².

En saison haute, environ 18 couverts pour 35 Euros de ticket moyen, taux d'occupation 65% et un PMC de 80.

Établissement fermé en janvier et février, idéal pour un couple de professionnel recherchant un bien immobilier et une affaire paisible.

Les exploitants actuels souhaitent prendre une retraite bien méritée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 386 m²

Surface totale : 386 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
107 000 €	93 000 €	88 000 €
€	€	€
60 000 €	48 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.