

## Bazar / cadeaux, Loto, Presse, Tabac, 80 m<sup>2</sup> dans les Vosges (88)

Annonce C1199193 postée le 13/juin/2023

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, dépôt de pain, bimbeloterie, colis idéalement situé au cœur d'une ville thermale des Vosges.

Affaire sans concurrence à 15km à la ronde et disposant d'une belle surface de vente.

Grand parking gratuit attenant.

Commerce dimensionné pour une personne seule.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 4 800 €

### Éléments chiffrés :

|           | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
|-----------|-------------|-------------|
| 140 000 € | 144 000 €   | 149 000 €   |
| €         | €           | €           |
| 65 000 €  | 56 000 €    | 59 000 €    |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.