

## Bar, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse, Paris (75007)

Annonce **C1199188** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 7ème - Restaurant Licence IV.

Établissement offrant 24 places intérieures ainsi que 24 places sur terrasse estivale.

Cuisine de chef ouverte sur la salle.

Grande visibilité avec 7 ml de façade.

Forte clientèle à bon pouvoir d'achat : Résidents, touristes, habitués.

Fermé 2 jours 1/2 et 5 semaines par an.

Équipement complet et fonctionnel, ambiance cosy, décoration lumineuse et élégante. Aucun travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf, loyer mensuel de 1 675 Euros.

CA HT 2022 de 400 000 Euros.

Belle adresse, outil de travail idéal.

Prix : 264 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 101 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	400 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**