

## Camping, 22800 m2 proche de Fréjus (83600)

Annonce **C1199091** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre les murs et le fonds d'un camping de charme 4 \*de 2,28 ha sur le secteur de Fréjus (83600).

L'affaire est ouverte 3,5 mois par an actuellement pour un CA 2022 de 513 K€.

Le camping dispose en tout de 80 emplacements d'une superficie moyenne de 100 m2 chacun (100 autorisés) sont disposés sur certains emplacement : 19 mobil homes de plusieurs standings + 5 logements insolites + 3 tentes « safari » et 2 tentes « loge » appartenant à un « tour operator ».

Les emplacements caravanes et tentes sont équipés de bornes électriques.

Le site dispose également d'une maison de 140 m2 composée 7 pièces + garage et piscine privée construit en 1996.

Sur le domaine se trouve également un grand bâtiment de 72 m2 à exploiter (aujourd'hui rangement et logement personnel), une piscine, une pataugeoire, une salle de jeu intérieure, une salle de sport extérieur, un restaurant licence gr de 80 m2 et de commodités et d'un accueil.

Le tout en très bon état et sur un terrain arboré en bord de forêt.

Le dernier classement est de 2021.

La période d'ouverture autorisée est de 365 jours par an.

L'établissement a obtenu le label « charme camping ».

- CA 2022 : 513 K€.

- CA 2021 : 430 K€.

- CA 2020 : 347 K€.

Prix : 5 928 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 5 700 000 €, les honoraires exclus (fonds de commerce de 1 800 000 € - murs de 3 900 000 €).

Les honoraires su cabinet de 4% TTC soit 3,33% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **80**

**Surface commerciale** : 22 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	513 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 928 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**