

Boulangerie, située en Normandie, dans la Manche (50)

Annonce **C1198919** postée le **12/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie, située en périphérie de Coutances, dans la Manche (50).

Le magasin de cette boulangerie est spacieux, lumineux et dispose d'une longueur de vitrine idéale pour mettre en valeur des produits.

La boulangerie est ouverte du mardi au dimanche, de 7h à 19h30. De plus, 5 semaines de vacances annuelles, dont 3 semaines en été.

L'équipe actuelle se compose d'une vendeuse, d'un pâtissier et d'un boulanger. Cette équipe expérimentée accompagnera dans la continuité de l'activité et permettra de maintenir la qualité des produits proposés.

En ce qui concerne les équipements, il y a un four à gaz Bongard de 32 ans avec 9 portes. Le contrat d'énergie est actuellement avec Engie et l'électricité avec EDF, bénéficiant d'un bouclier tarifaire avec une augmentation limitée à 15 %. Le système de brûleur a été changé il y a 7 ans. Les factures énergétiques mensuelles s'élèvent à environ 750 € pour l'électricité et 750 € pour le gaz.

Pour compléter la vente des produits, un distributeur à pain équipé d'une fonctionnalité de paiement par carte bleue, permettant de proposer des baguettes à tout moment de la journée.

Les derniers investissements significatifs comprennent l'installation de néons Led en mars, la rénovation du magasin il y a 2 ans, l'acquisition d'un calibre de fermentation il y a 5 ans, ainsi que l'achat de nouveaux équipements tels qu'un batteur, un laminoir, une diviseuse et une façonneuse.

Le logement attenant à la boulangerie comprend 4 chambres et un bureau, offrant un espace de vie confortable pour vous et votre famille.

Le loyer mensuel comprenant le logement s'élève est modeste compte tenu de la qualité de l'ensemble.

Éléments chiffrés :

CA	161 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.