

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une ville dynamique,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1198890** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Fontenay-le-Comte dans une ville dynamique (85200) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant de plus de 400 m2 situé dans une ville dynamique du sud Vendée (85), entre l'océan Atlantique et marais poitevin, à 1h du Puy-du-Fou.

- Au rez de chaussée : 1 salle de restauration lumineuse pouvant accueillir 40 couverts, 1 salle de réunion / séminaire pouvant accueillir 25 personnes, 1 grande terrasse extérieure.
- Au 1er étage : 3 chambres d'hôtel, 1 logement de fonction de 60 m2 (séjour, 2 chambres, sdb).
- Au 2ème étage : 5 chambres d'hôtel, 1 buanderie / lingerie.
- En sous sol : 1 cave pouvant servir de stockage de 150 m2.

Licence IV.

Gros potentiel de développement pour un couple de professionnels disposant de 25 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
EBE	46 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>82 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>25 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : 15 043 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**