

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Caen (14000)

Annonce **C1198840** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Arthur Loyd Caen vous propose des bureaux à louer situé sur les bords de l'Orne, à quelques minutes du port de plaisance et de la Gare routière, Au premier étage d'un immeuble mixte, un plateau aménagé et cloisonné en très bon état composé d'un open space, sanitaires et espace kitchenette. Surface totale : 150m2 Loyer trimestriel : 4 500 € HT Charges mensuelles incluant l'eau, l'entretien, l'électricité des parties communes et taxe Foncière Taxe Foncière à charge preneur (3000€ HT environ) Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 4 500 € HT

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**